

13.9.2022

הסכם-הגג בין מוא"ז גולן לרמ"י למימוש הכפלת אוכלוסיית הגולן עד שנת 2025 עדכון לקהילת הגולן

בתקופה האחרונה מקדמת המועצה הסכם מול רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון (רמ"י ומשב"ש בהתאמה) הסכם זה נקרא **הסכם-הגג**.

הסכם-הגג הנו רובד נוסף ע"ג החלטת הממשלה שעיקרה - **הכפלת אוכלוסיית הגולן עד שנת 2025**.

הבעיות העיקריות בהסכם-הגג:

א. מסירת מושכות הקליטה וההרחבות בגולן לידיים של רמ"י - כפי שכתוב בסעיף 3.3 בהסכם:

"קצב השיווק. בכוונת רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון לשווק החל משנת 2022 את כלל יח"ד המתוכננות בתכניות **המגורים**, לפי קצב השיווק המפורט בנספח ד' (בכל התכניות נשוא הסכם זה). **מסלולי השיווק וההקצאה, מיקום המגורים לשיווק וכן הוראות המכרזים המתוכננים ייקבעו על פי שיקול הדעת של רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון** בתיאום ובהסכמה עם המועצה, ותשלח עליהם הודעה מראש ובכתב למועצה, לפחות 30 ימים מראש"

נספח ד' לא הוצג, אך מתבסס על טבלה הנמצאת בהחלטת הממשלה. בטבלה זו מופיעה רשימת היישובים ומספר היח"ד שעל היישובים לשווק במשך שלוש השנים הקרובות (**בממוצע, על כל יישוב, לשווק כ-100 יח"ד עד שנת 2025**).

ב. אין בהסכם כל הבטחה מימונית מרחיקת לכת, עיקר ההכנסות שיאפשרו את שיקום התשתיות ומבני הציבור מקורם בכספים שגיבו מהמשתכנים, בנוסף על העלות המושתת כיום על המשתכנים.

ג. פערים בין ההבטחות בעל-פה לבין הדברים הכתובים בהסכם.

על פי ההבטחות בעל-פה, בזכות הסכם-הגג היישובים יקבלו כסף רב לשיקום תשתיות אך דברים אלו אינם מגובים בנוסח ההסכם. על פי הסעיפים העוסקים בשיקום תשתיות ומימון (סעיפים 4.4 ו-8.3) שדרוג התשתיות בשכונות הוותיקות יבוצע באמצעות תקבולים שיתקבלו מן המשתכנים, בכפוף לקבלת תשלומים אלו ולאישור רמ"י וממילא הסכומים הדרושים לכך לא יתקבלו **אלא בכפוף לשיווק בפועל**. מן ההסכם עולה ברורות כי לא יוקנו בידי המועצה סכומים אשר יועברו ליישובים לשימוש על פי שיקול דעתם. **כל תקציב יושקע בפרויקט מאושר מראש ומיועד להשקעה בתכנית מסוימת**, אשר אמורה כבר להיכלל בנספחי ההסכם - **תכניות אלו לא הוצגו ליישובים, וכלל לא ברור מה הן כוללות**.

הסכם-הגג אמור היה להיחתם לפני כחודש, לאחר אישורה העקרוני של המליאה, אשר חבריה **קיבלו מידע חלקי וחסר אודות ההסכם** – הוצג שהסכם הגג יביא כסף רב לגולן אך לא הוצגו המחירים הכרוכים בו.

נכון לעת-עתה ההסכם טרם נחתם לנוכח עיכובים במו"מ מול משרד האוצר, אך ככל הנראה יחתם בשבועות הקרובים.

אנו קוראים לנציגי המליאה לבקש דיון חוזר, בו המליאה תמשוך את האישור העקרוני שניתן עבור החתימה על ההסכם עד אשר כל ההבטחות, השינויים והתיקונים הניתנים בתקופה האחרונה בעל-פה, ייושמו בכתב בנוסח ההסכם.